



«Утверждаю»

Директор ООО «ТЕТА»

Коленцев Р.Е.

**Программа энергосбережения
и повышения энергетической эффективности
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТА»
на 2019-2023 гг.**

г/п Яхрома 2018г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	- Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТА» на 2019-2023 гг. (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27 декабря 2013г. № 169-Р « Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Московской области» Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 31.03.2017 № 41-р «О внесении изменений в Требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Московской области, утвержденные распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2013 № 169-Р»
Основные разработчики Программы	- Общество с ограниченной ответственностью «ТЕТА»
Цели и задачи Программы	Цели Программы: - повышение качества жизни населения; - создание экономических и организационных условий для эффективного использования энергетических ресурсов; - сокращение расходов на оплату за энергоресурсы за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования; - реализация потенциала энергосбережения при оказании услуг водоснабжения и водоотведения; - перевод организации на энергосберегающий путь развития, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду. Основные задачи Программы: - реализация требований федерального законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, в том числе проведение обязательного энергетического обследования; - внедрение энергосберегающих технологий; - обучение и развитие кадрового потенциала в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности; - оснащение и осуществление расчетов за потребленные, переданные энергетические ресурсы с использованием приборов учета, автоматизация в сфере контроля и учета расхода энергетических ресурсов
Система управления Программы	- организацию управления Программой и текущий контроль за ходом ее реализации осуществляет руководство Общества с ограниченной ответственностью «ТЕТА»

Сроки реализации Программы	- сроки реализации Программы: 2019-2023 г.г.
Объемы и источники финансирования Программы	- общий объем финансирования Программы составляет 250,0 тыс.рублей, в том числе: - 2019 год – 50,0 тыс.рублей - 2020 год – 50,0 тыс.рублей - 2021 год – 50,0 тыс.рублей - 2022 год – 50,0 тыс.рублей - 2023 год- 50,0 тыс.рублей. За счет надбавки к цене (тарифу) для потребителей, прочая прибыль

1. Введение

Настоящая программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее программа) представляет увязанные по ресурсам и исполнителям комплексы задач и мероприятий, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности организации.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009 г. № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27 декабря 2013г. № 169-Р « Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Московской области», Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 31.03.2017 № 41-р «О внесении изменений в Требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Московской области, утвержденные распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2013 № 169-Р». Кроме того, программой разработан план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и перечень целевых показателей, достижение которых предусмотрено программой. В программе приведен расчет финансовых средств необходимых для реализации мероприятий, а также экономический эффект от реализации данных мероприятий.

Целями разработки программы являются:

- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в организации, реализация потенциала энергосбережения при оказании услуг водоснабжения и водоотведения;
- перевод организации на энергосберегающий путь развития, уменьшение негативного воздействия на окружающую среду.

1.1. Сведения об организации, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения

Общество с ограниченной ответственностью «Тета»

ОГРН 1095007001550;

ИНН 5007070670/КПП 500701001;

р/с 407028107000000072668;

в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва;

Адрес места нахождения: 141840, Московская область, Дмитровский район,

д. Астрецово, ул. Озерная, д. 85,

директор Коленцев Роман Евгеньевич.

Анализ текущей энергоэффективности оказания услуг водоснабжения и водоотведения.

ООО «ТЕТА» эксплуатирующая компания коттеджного поселка, является организацией коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры, используемой для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения водоснабжения и водоотведения на территории дер. Астрецово, г/п Яхрома, Дмитровского района Московской области. Учредителем является физическое лицо.

В соответствии с Уставом ООО «ТЕТА» осуществляет следующие основные виды деятельности, в том числе:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- управление недвижимым имуществом;
- надежное и качественное снабжение потребителей водой, обеспечение бесперебойной работы систем водоотведения в соответствии с нормативными документами;
- обеспечение рационального содержания сетей, насосных станций, их ремонта и реконструкции в соответствии с Правилами технической эксплуатации, а также планами и заданиями администрации г/п Яхрома;
- бесперебойная и надежная техническая эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения;
- механизация и автоматизация производственных процессов, борьба с потерями воды и непроизводительными расходами ресурсов и материалов;
- полный учет и контроль за расходом воды и отводом сточных вод в масштабе коттеджного поселка;
- осуществление контроля за качеством питьевой воды, подаваемой потребителям;
- технически грамотная организация и проведение работ по капитальному и текущему ремонту водопроводных и канализационных сетей, зданий и сооружений.

Основными видами деятельности предприятия является:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- оказание услуг по водоснабжению и водоотведению в дер. Астрецово, г/п Яхрома.

В системах водоснабжения и водоотведения основной объем энергоресурсов (электроэнергии) расходуется на подъем и транспортировку воды и составляет 6,93% от общего расхода, на прочие нужды расходуется 93,07% электроэнергии.

Водоснабжение.

Потребителями питьевой воды ООО «ТЕТА» являются объекты жилищно-социальной сферы- население коттеджного поселка в дер. Астрецово, г/п Яхрома.

Производственные мощности организации ООО «ТЕТА»:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год
1	Проектная мощность оборудования	тыс.куб.м/сут.	0,06
2	Производительность оборудования	тыс.куб.м/сут.	0,04
3	Количество водозаборных узлов	шт.	1
4	Артезианские скважины	шт.	2
5	Станция второго подъема	шт.	1

6	Протяженность водопроводов	км	2,082
7	Технологические затраты электроэнергии	тыс.кВт./год	15,13
8	Удельный расход электрической энергии	кВт/куб.м	3,89

Описание схемы водоснабжения

Подъем воды осуществляется на водозаборном узле (ВЗУ) включающем в себя две артезианские скважины глубиной 200 м, при помощи погружных насосов, работающих попеременно. Поднятая вода подается на станцию второго подъема в накопительные баки общим объемом 200 м³, откуда при помощи насосного оборудования подается в магистральную сеть коттеджного поселка.

Очистка воды при подаче в магистральные сети коттеджного поселка не производится.

Транспортировка воды происходит по магистральному трубопроводу, смонтированному из ПНД труб, до конечных потребителей в коттеджном поселке дер. Астрцово.

На сегодняшний день

1. Водозаборный узел оснащен приборами учета поднятой и сетевой воды.
2. Потребители холодной воды оснащены приборами учета расхода воды.
3. Оборудование водозаборного узла работает в автоматическом режиме, присутствие технического специалиста требуется не более 1 часа в день для контроля работы оборудования.
4. Помещение водозаборного узла освещается лампочками энергосбережения, в период нахождения в нем технических специалистов.
5. Водопроводные сети выполнены из современных полимерных материалов.
6. Утечек воды в трубопроводах нет.
7. Обслуживание и текущий ремонт оборудования выполняется своевременно.

В рамках выполнения Программы по энергосбережению на 2019-2023 г.г. запланировано выполнение ряда мероприятий по снижению потребления энергетических ресурсов в частности:

- Установка стеклопакетов на ВЗУ, что позволит значительно сократить потери тепла и уменьшить расход электроэнергии на обогрев помещения электрообогревателями в весенне- зимний период.

Водоотведение.

ООО «ТЕТА» транспортирует сточные воды объектов жилищно-социальной сферы-населения коттеджного поселка в дер. Астрцово, г/п Яхрома до очистных сооружений биологической очистки, принадлежащим Администрации г/п Яхрома, Дмитровского муниципального района.

Производственные мощности организации ООО «ТЕТА»:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год
1	Протяженность канализационных сетей	км	2,46
2	Количество КНС	шт.	1
3	Технологические затраты электроэнергии	тыс.кВт./год	4,0

Описание схемы водоотведения

Система канализации коттеджного поселка представляет собой сеть труб различного диаметра и распределительных колодцев с установленными насосами КНС для самотечной, а также напорной подачи сточных вод к очистному сооружению биологической очистки для дальнейшего сброса воды на рельеф.

На сегодняшний день:

1. Канализационные сети выполнены из современных полимерных материалов.
2. Утечек стоков в трубопроводах нет.
3. Гидромеханическая очистка канализационных сетей проводится по мере необходимости.
4. Обслуживание и текущий ремонт оборудования выполняется своевременно.

В рамках выполнения Программы по энергосбережению на 2019-2023 г.г. запланировано выполнение ряда мероприятий по снижению потребления энергетических ресурсов.

2. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы

N п/п	Наименование вида деятельности/ целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого по- казателя
1.	Услуги по холодному водоснабжению		
1.1.	Снижение потерь воды в водопроводных сетях	м3 %	0
1.2.	Снижение расхода электрической энергии на собственные нужды	кВт.ч %	0
1.3.	Снижение удельного расхода электрической энергии на холодное водоснабжение	кВт.ч/м3 %	0
1.4.	Сокращение удельного расхода электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности организации или на другом законном основании	кВт.ч/м2 %	0 0
1.5.	Увеличение оснащённости зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности организации или на другом законном основании, приборами учета используемых энергоресурсов: воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	0
1.6.	Увеличение оснащённости зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности организации или на другом законном основании, осветительными устройствами с использованием светодиодов.	%	30
1.7.	Увеличение доли отпуска воды потребителям по приборам учета	%	100
2.	Услуги по водоотведению и очистке сточных вод		
2.1.	Снижение расхода электрической энергии на собственные нужды	кВт.ч %	0
2.2.	Снижение удельного расхода электрической энергии на водоотведение	кВт.ч/м3 %	0
2.3.	Увеличение оснащённости зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности организации или на другом законном основании, осветительными устройствами с использованием светодиодов.	%	30

2.4.	Увеличение оснащенности зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности организации или на другом законном основании, приборами учета используемых энергоресурсов: воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии	%	0
------	---	---	---

3. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, сроки их проведения

N п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения
1	2	3
1.	Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	
1.1.	Проведение энергетического обследования.	2019-2023
1.2.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.	ежеквартально
1.3.	Оценка аварийности и потерь в области водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.	ежеквартально
2.	Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	
2.1.	Оснащение зданий, строений, сооружений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, приборами учета используемых энергетических ресурсов	2019-2023
2.2.	Оснащение потребителей, приборами учета потребляемых энергетических ресурсов	2019-2023
2.3.	Своевременное устранение неполадок в электрических сетях для снижения потерь электрической энергии	2019-2023
2.4.	Своевременная замена приборов учета используемых энергетических ресурсов с истекшим сроком эксплуатации	2019-2023
2.5.	Оснащение зданий, строений, сооружений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности энергосберегающими лампами освещения и осветительными устройствами с использованием светодиодов с долей использования не менее 30 % от общего объема осветительных устройств	2019-2023
2.6.	Оснащение зданий, строений, сооружений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности герметичными стеклопакетами.	2019-2023 *

* при условии возникновения дополнительных средств финансирования.

4. Источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№.№	Источник финансирования	2019г	2020г	2021г	2022г	2023г	Итого
1	Собственные средства	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	250,0
01.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции:						
1.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе						

1.1.2	в т.ч. прибыль от нерегулируемых видов деятельности						
1.1.3	в т.ч. от технологического присоединения (подключения)						
1.1.4	Прочая прибыль	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	250,0
1.2.	Амортизация						
1.2.1	Амортизация, учтенная в тарифе						
1.2.2	Неиспользованная амортизация прошлых лет						
1.3.	Прочие собственные средства						
1.3.1	в т.ч. средства допэмиссии						
1.4.	Остаток собственных средств на начало года (нераспределенная прибыль)						
2.	Привлеченные средства, в т.ч.:						
2.1.	Займы/Кредиты						
2.2.	Бюджетное финансирование						
2.3.	Прочие привлеченные средства						
	ВСЕГО источников финансирования	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	250,0

5. Обоснование финансовых потребностей на реализацию программ с разбивкой по годам и мероприятиям.

Расчет финансовых потребностей

Финансовые потребности Программы включают в себя капитальные вложения, необходимые при реализации Программы с учетом прогнозируемого уровня инфляции на период ее реализации

Объем капвложений по мероприятиям настоящей Программы энергосбережения в ценах 2018 года

Объем капвложений	Всего тыс. руб.	2019	2020	2021	2022	2023
Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности						
Мероприятия, направленные на снижение аварий и потерь воды в водопроводных сетях						
Мероприятия направленные на сокращение потребления электрической энергии	100,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
Мероприятия по увеличению оснащения зданий, строений, сооружений организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности энер-	100,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0

госберегающими лампами освещения и осветительными устройствами с использованием светодиодов с долей использования не менее 30 % от общего объема осветительных устройств						
	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0

Объем необходимых вложений в ценах 2018 года, составляет 250,0 тыс. рублей.

Общий объем запланированных вложений необходимых для реализации мероприятий Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «ТЕТА» на 2019-2023гг. составит 250,0 тыс. руб.

Финансовые потребности для реализации Программы энергосбережения будут покрываться за счет надбавки к цене (тарифу) для потребителей и прочей прибыли. Конечная стоимость реализации мероприятий формируется на основании проектно-сметной документации.

6. Тарифные последствия реализации программ для потребителей организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Финансирование мероприятий Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «ТЕТА» на 2019-2023гг., планируется производить за счет надбавки к цене (тарифу) для потребителей и прочей прибыли. В ходе реализации мероприятий программы, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, будет происходить постепенное снижение себестоимости по оказываемым услугам.